



業務委託説明会資料

YOUR DREAM MAKES THE FUTURE

ABHOTEL

AMENITY BRIGHT HOTEL

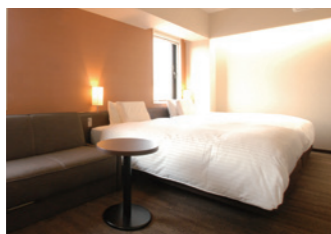


## Amenity & Bright

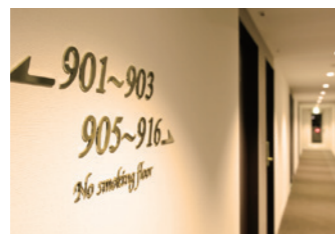
～ 経営理念～

健康になるホテルをつくり、世のため人のために尽くす

ABホテルはAmenity「快適に」・Bright「明るく」をコンセプトに掲げ、  
選び抜かれた寝具や快適にお過ごしいただける設備などにこだわり、  
すべてのお客様に快眠を提供し、ビジネスからレジャーに至るまで  
様々なニーズに応えるべく、ホテル運営を行ってまいりました。  
以来、蓄積された運営ノウハウを活かし、当社独自の「業務委託制度」を確立し、  
長年、業務受託者様との信頼関係を構築しつつ、時代の変化に対応した  
宿泊特化型シティホテルとして事業展開しております。



ベッドや枕にもこだわった客室。ビジネスから観光まで様々なニーズに対応しております。



シティホテルのような高級感を兼ね備えた館内。すべてのお客様に“癒し”を提供しております。



明るく落ち着いたあるフロントカウンター。お客様がひと時でも心休まるサービスの提供を行っております。

## ごあいさつ

わが国の経済は、雇用環境は引き続き改善傾向にあり、  
企業の生産活動は底堅く、個人消費についても一部改善の動きがみられる等、経済は緩やかな拡大傾向にあり、国内では政府として、海外旅行者（インバウンド）を2020年には4,000万人に2030年には6,000万人に増加するといった目標を掲げること等、ホテル業界の活性化に向けて期待が高まっております。  
このような経済状況のもと、当社は、「Amenity&Bright」（快適で、明るい）をコンセプトに、快眠する為に選び抜かれた寝具、快適に過ごしていただく工夫が施された客室内設備、丁寧にスピーディなフロントサービス、安全、安心に配慮した建物、種類豊富な和洋バイキング朝食を提供し、インターネットを利用した広告宣伝に努めたことで右肩上がりに成長し続けております。  
そしてホテルをご利用いただくすべてのお客様に「快眠」を提供し、チェックアウトした後も健やかに過ごしていただける「健康になるホテル」を目指し、シティホテルの様な高級感をビジネスホテルの様にリーズナブルな価格でご満足してご利用いただける宿泊特化型シティホテルとして、今後も全国へ事業展開してまいります。

代表取締役 **沓名 一樹**

# おもてなしの心が息づく 上質な空間設計。



安心・便利な  
やさしい設計。

お客様に気兼ねなく安心してご利用いただける、便利で明るい室内設計。各部屋に無線LANや液晶テレビをご用意しているほか、寝具にもこだわり、快適な室内環境となっております。

快適に宿泊できる、  
充実のおもてなし。

ご利用されるお客様が快適に過ごしていただけるよう、バイキング形式の朝食サービス、日本全国の名湯を本物のよう楽しめる広々とした大浴場を完備し、おもてなしを充実させています。

# あなたの夢を 叶えるための場所

私たちABホテルは、夢のためにがんばる人を応援します。  
夫婦やカップルなど男女ペアの方にフロント業務、労務管理、施設管理や金銭管理などを委託し、将来的に経営者として必要な運営ノウハウを習得することができます。  
もちろん、契約期間の3年間で効率よく資金が貯蓄できるので、夢の独立開業を目指すことも可能です。

## 業務受託者と本部の関係

# 夢のためにお互いが 成長できる関係づくり

お客様対応をはじめ客室管理や食事の準備、シフト管理などホテルの運営業務に専念していただき、本部はその運営をバックアップいたします。ホテル内にお部屋を用意し、家賃、水道光熱費は一切かからず、安定した報酬が得られますので、「起業を考えている」「自分たちのお店を開きたい」など、夢への資金を効率よく貯蓄することが可能です。配属の約2ヶ月前より研修を実施し、研修期間中は既存店の客室を無償で提供します。配属後も本部がしっかりとサポートしますので、ホテル業界が未経験の方でも安心です。



# やりがいを感じる、ABホテルの業務内容

支配人・副支配人の業務は、お客様への対応、事務、整備、スタッフの労務管理等、非常に幅広く、覚えることも多岐にわたります。一方で、従業員を雇って効率よくルーチンワークをこなしていくことで、高い運営能力が身につく、大きなやりがいや達成感を得ることもできます。

## 予約管理

宿泊予約は電話、インターネット、旅行代理店、フロントデスクの4つのタイプがあります。宿泊者に応じた対応が必要となり、特に団体予約の人数の変更や支払方法などの事前確認が必要です。予約の経路はインターネットが大半であるため、インターネット販売の在庫の調整も定期的に行います。

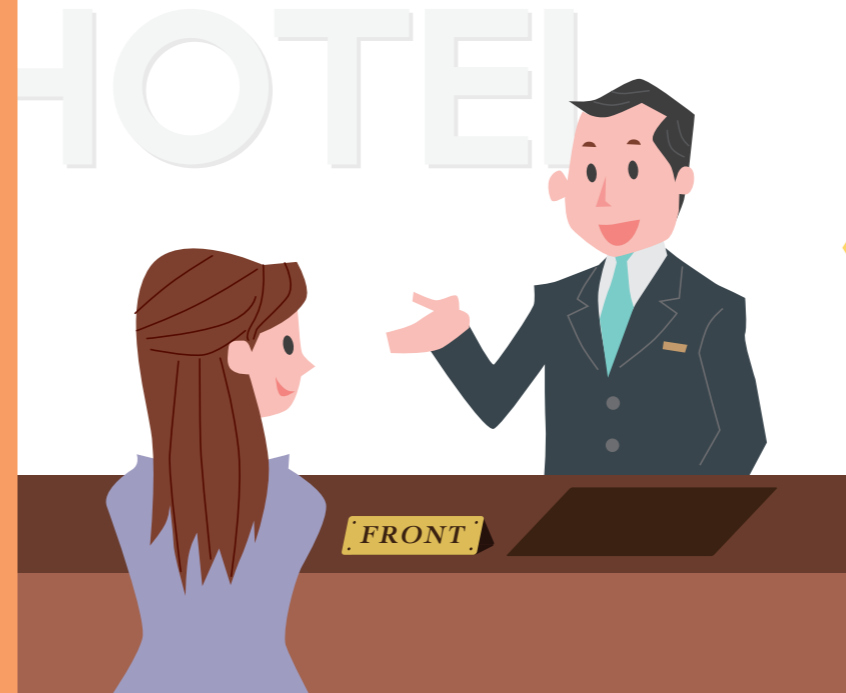


## 事務

インターネット予約サイトのクチコミ返信や振込み予約の請求書作成、各種業者から受け取った納品伝票の整理などを行います。また業務日報や営業所感など、本部への報告も行います。

## 環境整備 客室管理

施設内の清掃は基本的に外部清掃業者に委託し、毎朝、客室清掃の指示を出してお客様のチェックインに備えます。また、定期的に清掃確認を行い、汚れている箇所の清掃やホテル周辺の草取りなどを行います。その他、客室内にて異臭や破損などが発生した場合は、業者へ修繕依頼などの手配を行います。



## フロント

フロントではチェックイン業務をはじめ、宿泊者への館内案内、観光案内、周辺飲食店のご紹介や荷物のお預かり、お渡しなどの対応があります。また、お客様からのご要望があれば、タクシーやマッサージ、クリーニングの手配などのサービス業務も行います。



## 備品管理

客室内の備品やその他の備品が故障、消耗した場合に発注や修繕依頼などの手配を行います。

## 朝食(夕食)

ABホテルでは、バイキング形式の朝食を提供しているため、食材の在庫管理および発注、配膳、使用後の食器の洗浄作業があります。すでに加工してある食材を取り扱うため、複雑な調理業務は一切ありません。また、夕食無料サービスを実施している店舗もあります。



## 金銭管理

宿泊者からのお支払いは現金、クレジットカード、インターネット決済、銀行振込みの4つのタイプがあり、基本的にチェックイン時の精算となります。日々の売上の確認や、指定金融機関での入金及び両替業務などの金銭管理が必要となります。

## 施設維持管理

ホテルには電気、ガス、水道などの設備があります。業者による定期検査や故障した際の修繕依頼などの手配を行います。



## 労務管理

朝食(夕食)スタッフやフロントスタッフの採用活動、シフト管理、研修、指導などを行います。

## その他

ホテル運営に関する新しい取り組みやクレームの対応などを行います。

# 支配人・副支配人の1日をのぞいてみよう。

## 本部のサポートで、もしもの時も安心

フロントの業務時間は6時から24時までとなり、その1日の流れをご説明します。  
 研修を通して、ホテル運営を習得することができます。  
 また、わからないことやトラブルが起きた際にも、本部がしっかりとサポートします。  
 ※三河安城本館のみ直営店のため、24時間運営を行っております。

**5:00**  
**朝食準備**  
 1日の始まりは朝食準備から。バイキング形式で主な業務は食材の補充、食器の洗浄となります。複雑な調理は必要ありません。



朝食利用時間  
6:30~9:00

※店舗により利用時間は異なります。

**8:30**  
**清掃指示**  
 清掃業務は他社へ委託しているため、基本的には清掃指示のみを行います。客室や食事コーナー、大浴場、共用部の清掃を毎日行います。また、定期的に清掃確認を行います。



**10:00**  
**チェックアウト完了**  
 チェックアウトは、お客様が自動精算機にカードを投入して完了です。経理処理や、備品、食材の発注、予約の確認などを行います。



**15:00**  
**チェックイン開始**  
 お客様にはフロントにて宿泊カードをご記入いただきます。その後、客室のカードキーをお渡しし、自動精算機で支払っていただきます。



**24:00**  
**チェックイン終了**  
 フロントデスクの整理や館内の消灯などを行い、フロント業務は終了です。業務終了後、玄関のインターフォンや館内電話は時間外受付での対応となります。



大浴場の利用時間  
6:30~9:00、16:00~24:00

※店舗により利用時間は異なります。

**17:30**  
**夕食準備**  
 日替わり夕食を無料で提供しております。料理の提供や、食器の洗浄が主な業務となります。  
 夕食無料サービスは愛知県内の5店舗のみ提供しております。

夕食利用時間  
18:30~20:30

**営業時間外の対応**  
 基本的に営業時間外のフロント業務は行っておりませんが、緊急を要する場合は支配人、副支配人に対応していただくことがあります。また、火災等による緊急時に対応していただくため、宿直室にて2名を常駐していただきます。

ホテル運営にあたっての  
さまざまな疑問にお答えする  
**Q&A**

安心して働くために、  
知っておきたいこと。



### Q1 どのように契約するの？

個人事業主もしくは法人として契約を締結します。お二人の現住所での印鑑証明と、保証人2名の印鑑証明が必要となります。契約前までに個人事業主開業届（法人設立届）を税務署へ提出し、本部には写しを提出していただきます。また健康診断を受診し、診断結果も提出していただきます。

### Q2 どんな資格が必要ですか？

研修開始までに防火管理者（甲種）、食品衛生責任者の資格を取得していただきます。受講後、取得証明書の写しを提出してください。上記資格の申込日、受講日は各自治体のホームページでご確認ください。



### Q3 契約期間はどれくらい？

契約期間は、研修期間を除き、契約開始日から3年間となります。契約期間満了の1年前までの申出にて、契約を1年毎に更新することも可能です。また、契約期間中、他の店舗へ異動の可能性もあります。



### Q4 研修はありますか？

研修は配属の約2ヶ月前より三河安城本館にて行います。研修期間中は本館の客室を無償で提供し、研修費として月額40万円（一人あたり20万円）をお支払いします。研修終了後の配属地につきましては当社が指定する勤務地への配属となります。

### Q5 アルバイトは雇える？

アルバイトスタッフは個人事業主として直接雇用していただきます。求人広告から面接、採用、研修、労務管理までご自身で対応していただき、求人広告費もご自身での負担となります。

### Q6 休日はありますか？

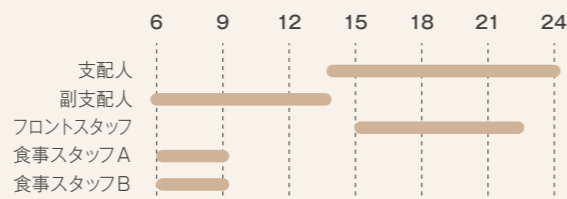
ご自身が雇用するアルバイトスタッフを配置していただくことで、休日を取得することは可能です。

### Q7 契約期間中の住まいは？

ホテル内にお部屋をご用意しています。テレビ、ベッド、洗濯乾燥機、冷蔵庫が完備されており、お部屋の利用費、水道光熱費はかかりません。



■1日のモデルシフト ※客室数130室の場合



アルバイトスタッフ人件費  
食事スタッフの人件費は固定報酬に含まれます。フロントスタッフの人件費は基本にご自身での負担となりますが、店舗の客室数により、一部を固定報酬と合わせてお支払いする場合があります。

### Q8 開業資金や経費はどれくらい必要？

開業資金は必要ありません。業務受託者が負担する費用につきましては、下記リストをご参照ください。

- 〈ご自身での負担〉
- ・アルバイトスタッフの人件費（採用活動費を含む）
  - ・資格取得費（食品衛生責任者、甲種防火管理者各1万円程度）
  - ・業務委託契約書を締結する収入印紙代 1万円
  - ・ご自身の健康診断受診費
  - ・自家用車の駐車料金（月極料金はエリア相場により異なります）

奨励金や特別報酬の制度もあるから  
頑張りがそのまま夢に繋がります。

ABホテルでは固定報酬に加え、月額奨励金制度や満室に対する特別報酬制度を設け、皆様の頑張りをしっかりとサポートします。やる気やモチベーションを上げて、将来の夢へと繋げましょう。



固定報酬	年間 1,250万円以上								
	年間固定報酬は、配属する店舗の客室数により異なりますが、お二人で1,250万円以上となります。報酬は毎月月末締めで翌月10日に分割してお支払いします。4年目以降は、年間100万円を加算します。 ※アルバイト補助金を含みます。								
月額奨励金	年間最大 300万円								
	月間稼働率、業務評価、宿泊単価に応じて月額最大25万円の奨励金をお支払いします。月間稼働率は、稼働率が60%以上に対し、算定します。業務評価は、口コミ、接客レベル、設備環境管理等を勘案し、評価します。月額奨励金は、月額の固定報酬に加算してお支払いします。 (2020年12月現在)								
満室に対する特別報酬	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>設備および備品など故障、欠品等により販売のできない部屋がない場合</td> <td>満室販売 平均宿泊単価の70%/1日</td> <td>空室1室の販売 1,000円/1日</td> </tr> <tr> <td>設備および備品など故障、欠品等により販売のできない部屋がある場合</td> <td>満室販売 平均宿泊単価の35%/1日</td> <td>空室1室の販売 700円/1日</td> </tr> </tbody> </table>			設備および備品など故障、欠品等により販売のできない部屋がない場合	満室販売 平均宿泊単価の70%/1日	空室1室の販売 1,000円/1日	設備および備品など故障、欠品等により販売のできない部屋がある場合	満室販売 平均宿泊単価の35%/1日	空室1室の販売 700円/1日
設備および備品など故障、欠品等により販売のできない部屋がない場合	満室販売 平均宿泊単価の70%/1日	空室1室の販売 1,000円/1日							
設備および備品など故障、欠品等により販売のできない部屋がある場合	満室販売 平均宿泊単価の35%/1日	空室1室の販売 700円/1日							
水道代・光熱費	不要	ホテルのお部屋代	不要						
研修期間報酬	月額 40万円								

※保証金として毎月100,000円を15ヶ月間、固定報酬より控除させていただき、契約満了時に無利息にて返還します。  
※報酬および奨励金は、所得税法に基づき10.21%の源泉徴収を行います。  
※上記金額は、消費税等を含みます。

## 先輩の声

# 日々の業務全てが 将来の準備に 繋がっています。

現在開業している先輩のプロフィールや  
今後の目標をうかがいました。



ABホテル小牧 支配人

ABホテル小牧 副支配人

夫婦でABホテル小牧を運営



### なぜABホテルの支配人に？

大手コンサルティング会社を経て、経営コンサルティングとして独立しましたが、業界の規制強化で市場は縮小傾向に…。このままでは立ち行かなくなると思い、ABホテルの業務委託募集に応募しました。40歳以上でもハンディを感じなくていいし、夫婦ふたりで頑張れる。そして、お部屋代、光熱費が一切かからず、安定した報酬があるのが魅力でした。

### 開業後に苦労したことはなんですか？

開業当初、張り切って自分たちだけで運営して体調を崩してしまいました。ホテルの仕事はルーチンワークがメイン。仕事を覚え、人を雇って任せるところ、業務効率は大幅にアップ。そして体調も元どおりに。無理のない運営で自分たちの生活スタイルをしっかりと確立することができました。



### 今後の目標は？

今は契約更新が可能な限り、この仕事を続けていきたいと思っています。ABホテルでは売上に関するノルマは一切ありません。そのため、経営者として必要な運営ノウハウの習得に専念できます。この知識を活かし、再び経営コンサルティングとして独立するのが目標です。

## 採用までの流れ

書類またはABホテルホームページからエントリー。  
書類審査の後、面接、研修、契約という流れになっております。

- 1 エントリー** | ・履歴書 ・職務経歴書 ・自己PR書  
※書類はページ下部のお問い合わせ先へご郵送ください。
- 2 書類審査** | 書類到着後、2週間以内に可否の連絡をさせていただきます。
- 3 面接** | 履歴書、職務経歴書、自己PR書を元に面接を行います。  
ポイントとして、志望動機や今後の目標についてお聞きしております。  
※面接前に適性検査を実施します。
- 4 可否連絡** | 面接終了後、2週間以内に可否の連絡をさせていただきます。研修開始前までに甲種防火管理者と食品衛生責任者の資格を取得していただきます。健康状態を確認するため、健康診断を受診していただきます。
- 5 研修** | 研修は配属の約2ヶ月前より三河安城本館にて行います。研修期間中は本館の客室を無償で提供し、研修費として月額40万円（一人あたり20万円）をお支払いします。※清掃費はかかりません。
- 6 契約** | 個人事業主の届出をしていただいてから、契約となります。研修期間中は覚えることが多いので、事前に個人事業主についての準備をお願いします。
- 7 契約開始** | 契約期間は3年間となります。稼働率を上げる方法やお客様からのクレーム処理、お客様満足度向上など様々なことがあります。成長できるように一緒に頑張っていきましょう！

### 応募資格

- ・30歳～50歳位までのご夫婦もしくは男女ペア
- ・住み込みで勤務できる方
- ・子連れ同居、妊婦不可
- ・ペット不可



### ご応募・ お問合せ先

〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1丁目9番地2 第2東祥ビル6階  
ABホテル株式会社 人事担当  
TEL:0566-79-3013 FAX:0566-79-3014

その他のご不明な点等があれば、お気軽にお問合せください。

# 全国に続々出店中!

東海エリアを中心に、全国に31店舗を出店。ビジネスだけでなく観光ニーズにも対応し、今後も積極的に全国へ展開してまいります。



▶ 東海エリアを中心に  
**全国31店舗**  
(2020年12月現在)

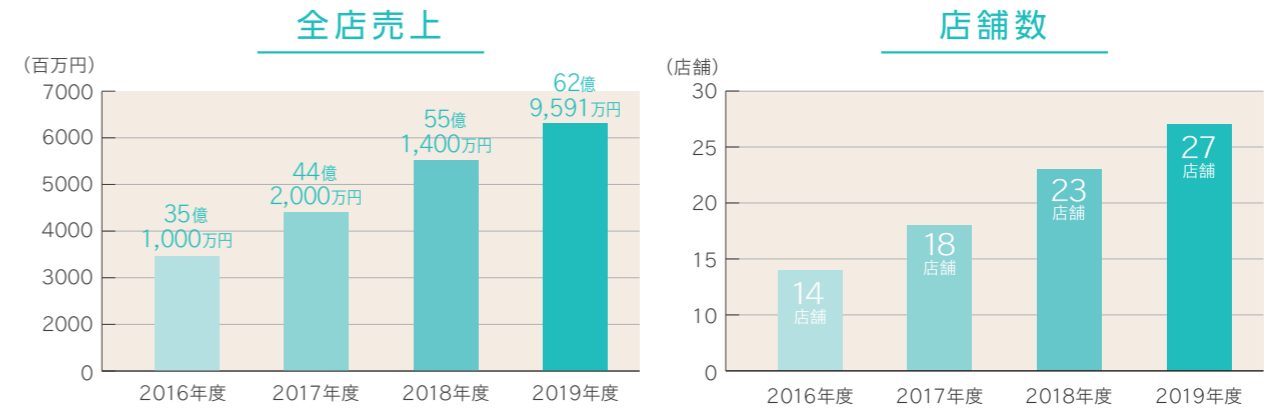
## 店舗一覧

<p>ABホテル 三河安城 本館 〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1-16-17 TEL:0566-79-3010</p> <p>ABホテル 三河安城 新館 〒446-0056 愛知県安城市三河安城町1-9-13 TEL:0566-79-0700</p> <p>ABホテル 三河安城 南館 〒446-0058 愛知県安城市三河安城南町1-1-5 TEL:0566-77-6005</p> <p>ABホテル 豊田元町 〒471-0045 愛知県豊田市東新町3-63-1 TEL:0565-31-8005</p> <p>ABホテル 岡崎 〒444-0813 愛知県岡崎市羽根町東荒子107 TEL:0564-54-1005</p> <p>ABホテル 名古屋栄 〒460-0008 愛知県豊田市中区栄5-3-5 TEL:052-263-1005</p> <p>ABホテル 小牧 〒485-0071 愛知県小牧市弥生町90 TEL:0568-71-1005</p> <p>ABホテル 深谷 〒366-0824 埼玉県深谷市西島町2-11-3 TEL:048-573-1005</p>	<p>ABホテル 一宮 〒491-0912 愛知県一宮市新生1-9-5 TEL:0586-46-1005</p> <p>ABホテル 金沢 〒920-0031 石川県金沢市広岡1-9-25 TEL:076-221-1305</p> <p>ABホテル 豊橋 〒441-8021 愛知県豊橋市白河町85-1 TEL:0532-32-4005</p> <p>ABホテル 伊勢崎 〒372-0056 群馬県伊勢崎市喜多町29-2 TEL:0270-22-1005</p> <p>ABホテル 奈良 〒630-8122 奈良県奈良市三条本町4-30 TEL:0742-27-1005</p> <p>ABホテル 三河豊田 〒471-0833 愛知県豊田市山之手4-76 TEL:0565-24-1005</p> <p>ABホテル 岐阜 〒500-8842 岐阜県岐阜市金町7-12-1 TEL:058-262-0413</p> <p>ABホテル 磐田 〒438-0078 静岡県磐田市中泉1-5-1 TEL:0538-36-0413</p>	<p>ABホテル 各務原 〒504-0942 岐阜県各務原市小佐野町2-2 TEL:058-383-0413</p> <p>ABホテル 富士 〒417-0061 静岡県伝法2442-1 TEL:0545-67-0413</p> <p>ABホテル 京都四条堀川 〒600-8498 京都市下京区柏屋町5番地(四条通) TEL:075-252-0413</p> <p>ABホテル 東海太田川 〒477-0031 愛知県東海市大田町郷中199 TEL:0562-57-5550</p> <p>ABホテル 近江八幡 〒523-0891 滋賀県近江八幡市鷹飼町1498 TEL:0748-29-3966</p> <p>ABホテル 宇部新川 〒755-0051 山口県宇部市上町1-1-5 TEL:0836-43-6610</p> <p>ABホテル 田原 〒441-3421 愛知県田原市田原町長四分1-38 TEL:0531-27-7711</p> <p>ABホテル 行橋 〒824-0031 福岡県行橋市西宮市2-2-16 TEL:0930-28-8222</p>	<p>ABホテル 蒲郡 〒443-0034 愛知県蒲郡市港町13-1 TEL:0533-66-6661</p> <p>ABホテル 大阪堺筋本町 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-4-10 TEL:06-6271-0413</p> <p>ABホテル 塩尻 〒399-0701 長野県塩尻市広丘吉田道東399-2 TEL:0263-85-0413</p> <p>ABホテル 堺東 〒590-0077 大阪府堺市堺区中瓦町2-3-26 TEL:072-229-0076</p> <p>ABホテル 彦根 〒522-0074 滋賀県彦根市大東町5-9 TEL:0749-27-0413</p> <p>ABホテル 湖南 〒520-3234 滋賀県湖南市中央2-90 TEL:0748-72-6000</p> <p>ABホテル 可児 〒509-0214 岐阜県可児市広見6-54 TEL:0574-60-0413</p> <p>(新規出店計画店舗) ABホテル木更津(千葉県)</p>
--	--	--	---

# 稼働率・売上データ

## 実績

既存店舗平均稼働率 ▶ **83.9%** 全店売上 ▶ **62億9,591万円**



## 会社概要

商号	ABホテル株式会社	事業内容	ホテル事業
本社所在地	愛知県安城市三河安城町1丁目9番地2 第2東祥ビル6階	資本金	953百万円
TEL	0566-79-3013	設立	2014年10月1日

## 会社沿革 (2020年12月現在)

- 1979年 3月 ● 東和建設株式会社を設立
- 1999年 4月 ● 社名を「株式会社東祥」に変更
- 11月 ● ホテル事業を開始「サンルート三河安城」オープン
- 2005年 9月 ● サンルート三河安城を「ABホテル三河安城本館」に名称変更
- 「ABホテル三河安城南館」2号店オープン
- 2007年11月 ● 「ABホテル三河安城南館」3号店オープン
- 12月 ● 「ABホテル豊田元町」4号店オープン
- 2008年 3月 ● 「ABホテル岡崎」5号店オープン
- 2013年 6月 ● 「ABホテル名古屋栄」6号店オープン
- 7月 ● 「ABホテル小牧」7号店オープン
- 2014年 3月 ● 株式会社東祥 東京証券取引所市場第一部へ上場
- 6月 ● 「ABホテル深谷」8号店オープン
- 10月 ● 株式会社東祥より分社化「ABホテル株式会社」設立
- 2015年 2月 ● 「ABホテル一宮」9号店オープン
- 4月 ● 「ABホテル金沢」10号店オープン
- 11月 ● 「ABホテル豊橋」11号店オープン
- 2016年 4月 ● 「ABホテル伊勢崎」12号店オープン
- 7月 ● 「ABホテル奈良」13号店オープン
- 12月 ● 「ABホテル三河豊田」14号店オープン
- 2017年 4月 ● 「ABホテル岐阜」15号店オープン
- 6月 ● 「ABホテル磐田」16号店  
「ABホテル各務原」17号店オープン
- 12月 ● 東京証券取引所ジャスダック市場 および名古屋証券取引所市場第二部に上場
- 2018年 2月 ● 「ABホテル富士」18号店オープン
- 5月 ● 「ABホテル京都四条堀川」19号店オープン
- 9月 ● 「ABホテル東海太田川」20号店  
「ABホテル近江八幡」21号店オープン
- 12月 ● 「ABホテル宇部新川」22号店オープン
- 2019年 1月 ● 「ABホテル田原」23号店オープン
- 4月 ● 「ABホテル行橋」24号店オープン
- 7月 ● 「ABホテル蒲郡」25号店オープン
- 12月 ● 「ABホテル大阪堺筋本町」26号店  
「ABホテル塩尻」27号店オープン
- 2020年 8月 ● 「ABホテル堺東」28号店オープン
- 10月 ● 「ABホテル彦根」29号店オープン
- 11月 ● 「ABホテル湖南」30号店  
「ABホテル可児」31号店オープン