



## 2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年7月31日

上場会社名 ABホテル株式会社  
コード番号 6565 URL <https://www.ab-hotel.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 杓名 一樹  
問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経理部長 (氏名) 大出 章喜 TEL 0566 (79) 3013  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無：無  
決算説明会開催の有無：無

上場取引所 東 名

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年3月期第1四半期の業績（2024年4月1日～2024年6月30日）

#### (1) 経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	2,522	6.1	899	4.4	887	4.8	561	4.5
2024年3月期第1四半期	2,378	25.9	862	74.9	847	76.1	537	76.8

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	39.62	—
2024年3月期第1四半期	37.92	—

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年3月期第1四半期	22,465	10,768	47.9
2024年3月期	22,860	10,433	45.6

(参考) 自己資本 2025年3月期第1四半期 10,768百万円 2024年3月期 10,433百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	0.00	—	16.00	16.00
2025年3月期	—	—	—	—	—
2025年3月期（予想）	—	0.00	—	17.00	17.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2025年3月期の業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期（累計）	4,947	2.0	1,743	△1.6	1,708	△2.1	1,078	△0.1	77.46
通期	10,300	3.5	3,690	2.1	3,620	1.6	2,320	0.3	163.66

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期1Q	14,176,000株	2024年3月期	14,176,000株
② 期末自己株式数	2025年3月期1Q	427株	2024年3月期	427株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年3月期1Q	14,175,573株	2024年3月期1Q	14,175,600株

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。添付資料P2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
第1四半期累計期間 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	6
(セグメント情報等の注記) .....	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、社会活動の正常化による個人消費の回復やインバウンド需要の増加などを背景に、景気は緩やかな回復基調で推移しました。一方で、長期化するウクライナや中東情勢などにおける地政学リスクの高まりから資源価格高騰に伴う原材料価格の高騰や日米の金利差を背景とする円安の進行による物価上昇の影響もあり、依然として先行き不透明な状況が続いております。

ホテル業界全体におきましては、国土交通省が発表する宿泊旅行統計調査(2024年4月・第2次速報、2024年5月・第1次速報)にて、宿泊事業全体の延べ宿泊数は4月5,190万人泊(前年同月比10.1%増、2019年同月比2.3%増)、5月5,176万人泊(同0.8%増、同0.7%増)となり前年、感染症発生前と比較し、宿泊需要は拡大している結果となりました。また当社の属するビジネスホテル業界の稼働率に関しては、4月74.0%、5月75.2%と、感染症以前の経済活動を取り戻した状況となりました。

こうした経済環境のもとで、当社はお客様の更なる満足度向上のため特に観光立地の朝食メニューを見直しするなど、宿泊稼働率の維持に努めました。また人件費や資源価格の高騰によって生ずる様々なコスト増加に対応するため、一部店舗において実施していた自社清掃店舗を拡大するなどコスト削減の施策を実施いたしました。宿泊ニーズの高い立地での運営に加え、当社の主要顧客であるビジネスのお客様が堅調に推移し、尚且つインバウンド需要や国内の旅行需要が増加したことによって、前々期までに開業した既存33店舗の第1四半期累計期間平均宿泊稼働率は87.4%(前年同期比0.4ポイント増)となりました。

この結果、当第1四半期累計期間における売上高は2,522百万円(前年同期比6.1%増)、営業利益899百万円(同4.4%増)、経常利益887百万円(同4.8%増)、四半期純利益561百万円(同4.5%増)となりました。また売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益は、いずれも第1四半期累計期間における過去最高をそれぞれ更新いたしました。

なお、当社はホテル事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期会計期間末における総資産は、前事業年度末に比べ395百万円減少の22,465百万円となりました。主な要因といたしましては、未払法人税等の支払いや配当金の支払い等により現金及び預金が393百万円減少したこと等によるものであります。

#### (負債)

負債総額は、前事業年度末に比べ729百万円減少の11,697百万円となりました。主な要因といたしましては、未払法人税等が456百万円、長期借入金が377百万円減少したこと等によるものであります。

#### (純資産)

純資産は、前事業年度末に比べ334百万円増加し10,768百万円となりました。主な要因といたしましては、利益剰余金が増加したことによるものであります。

この結果、自己資本比率は47.9%(前事業年度末は45.6%)となりました。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年3月期の第2四半期累計期間及び通期の業績予想につきまして、2024年5月10日公表の業績予想から変更はありません。なお、海外情勢並びに為替の影響等によるエネルギー資源の高騰等コスト面、消費者動向など先行き不透明な状況が続いております。今後急激な価格の変動や近隣ホテルにおける宿泊稼働率及び客室単価の動向を踏まえ、業績予想の修正が必要になった場合には、速やかに開示いたします。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,586,025	5,192,046
売掛金	638,501	465,674
貯蔵品	19,817	20,465
その他	68,629	67,798
流動資産合計	6,312,974	5,745,984
固定資産		
有形固定資産		
建物	14,069,808	14,070,058
減価償却累計額	△3,390,271	△3,494,395
建物(純額)	10,679,537	10,575,662
構築物	759,873	760,153
減価償却累計額	△364,428	△375,188
構築物(純額)	395,444	384,964
機械及び装置	79,974	81,002
減価償却累計額	△54,377	△55,737
機械及び装置(純額)	25,596	25,265
工具、器具及び備品	284,178	287,838
減価償却累計額	△246,453	△250,277
工具、器具及び備品(純額)	37,725	37,561
土地	1,484,212	1,562,786
リース資産	4,317,606	4,276,007
減価償却累計額	△1,578,536	△1,609,970
リース資産(純額)	2,739,069	2,666,037
建設仮勘定	336,943	648,691
有形固定資産合計	15,698,530	15,900,969
無形固定資産	30,467	29,486
投資その他の資産		
敷金及び保証金	584,802	584,485
繰延税金資産	218,111	191,024
その他	15,791	13,603
投資その他の資産合計	818,705	789,113
固定資産合計	16,547,702	16,719,569
資産合計	22,860,676	22,465,553

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	130,000	430,000
1年内返済予定の長期借入金	1,621,626	1,605,366
リース債務	387,701	341,015
未払金	722,384	680,578
未払法人税等	770,917	314,205
契約負債	124,754	80,060
その他	299,295	272,895
流動負債合計	4,056,679	3,724,122
固定負債		
長期借入金	4,937,692	4,560,013
リース債務	2,443,305	2,418,678
退職給付引当金	3,949	4,287
役員退職慰労引当金	49,380	51,340
資産除去債務	899,102	901,604
その他	37,100	37,190
固定負債合計	8,370,529	7,973,113
負債合計	12,427,209	11,697,235
純資産の部		
株主資本		
資本金	953,920	953,920
資本剰余金	1,387,438	1,387,438
利益剰余金	8,092,996	8,427,846
自己株式	△886	△886
株主資本合計	10,433,467	10,768,318
純資産合計	10,433,467	10,768,318
負債純資産合計	22,860,676	22,465,553

(2) 四半期損益計算書  
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
売上高	2,378,741	2,522,974
売上原価	1,381,093	1,470,868
売上総利益	997,648	1,052,105
販売費及び一般管理費		
役員報酬	19,680	20,090
給料及び賞与	27,510	33,472
支払手数料	38,289	46,696
その他	50,007	52,098
販売費及び一般管理費合計	135,487	152,357
営業利益	862,160	899,747
営業外収益		
受取手数料	5,872	5,819
雑収入	1,253	1,725
営業外収益合計	7,125	7,545
営業外費用		
支払利息	16,941	16,233
雑損失	5,112	3,324
営業外費用合計	22,054	19,557
経常利益	847,231	887,734
税引前四半期純利益	847,231	887,734
法人税、住民税及び事業税	276,545	298,987
法人税等調整額	33,142	27,087
法人税等合計	309,688	326,074
四半期純利益	537,542	561,659

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)
減価償却費	189,903千円	194,082千円

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

当社は、ホテル事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。